**СХЕМА ДЛЯ ИЗМЕНЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Кадастровая стоимость (КС)

Заявление в Управление Росреестра по Тульской области о предоставлений сведений об объектах недвижимости, используемых для определении КС (в случае необходимости)

Сравнение и анализ рассчитанной КС (Консультация независимого оценщика)

Собственник не согласен с определенной КС 1. Подготовка отчета независимого оценщика -10 дней, стоимость от 10 т. р.) 2. Экспертиза СРО (от 20 дней до 2 мес. стоимость от 20 т. р.

Выявлена техническая или кадастровая ошибка

Выявлена недостоверность сведений при расчете КС

 Признание кадастровой стоимости равной рыночной стоимости

Для ЮЛ после досудебного урегулирование и для физ. Лиц и ИП: Исковое заявление в суд (в соответствии со ст. 2419 135-ФЗ) ( до 2 мес.)

Для ЮЛ только через: Заявление в комиссию по спорам о результатах определения КС при Управлении Росреестра по Тульской области (в соответствии со ст. 2419 135-ФЗ) (до 1 месяц)

Для ЮЛ только через: Заявление в комиссию по спорам о результатах определения КС при Управлении Росреестра по Тульской области (в соответствии со ст. 2419 135-ФЗ) (до 1 месяц)

 Уменьшение площади земельного участка за счет раздела земельного участка с целью дальнейшего отказа от земельного участкастоимости равной рыночной стоимости

Для ЮЛ только через: Заявление в комиссию по спорам о результатах определения КС при Управлении Росреестра по Тульской области (в соответствии со ст. 2419 135-ФЗ) (до 1 месяц)

Для ЮЛ после досудебного урегулирование и для физ. Лиц и ИП: Исковое заявление в суд (в соответствии со ст. 2419 135-ФЗ) ( до 2 мес.)

Для ЮЛ после досудебного урегулирование и для физ. Лиц и ИП: Исковое заявление в суд (в соответствии со ст. 2419 135-ФЗ) ( до 2 мес.)

Отказ от земельного участка (в соответствии со ст. 53 ЗКРФ)

 Изменение вида разрешенного использования земельного участка